

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării în condițiile legii a unui lot de teren în suprafață de 1.069 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul local al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29 din 15 aprilie 2021 privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 1.069 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;
 - Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bălăceana, județul Suceava, D-nul Cojocariu Constantin Octavian nr.2011 din 18.05.2021;
 - Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.2014 din 18.05.2021;
 - Raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism, nr. 2068 din 18.05.2021 ;
- art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2) , lit."c", alin. (6) lit."b" art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. "a" și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2008 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii a unei suprafețe de 1.069 m.p. teren situat în intravilanul comunei BĂLĂCEANA, nr. Cadastral 36222, conform planului de situație anexat, aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava .

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 103 din 12.05.2021 pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.069 m.p., aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta, prețul de pornire al licitației fiind de 10.000 lei.

Art. 3 Se aprobă, Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.069 m.p. aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 1.069 m.p. aparținând domeniului privat al comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Garantia de participare la licitației se stabilește în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației .

Art.6. (1) Pretul terenului va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare cumparare în forma autentică.

(2) Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii integrale a prețului licitat.

Art.7. In cazul neachitarii pretului in totalitate in termenul mentionat la art.6, contractul se va rezolventa, iar sumele incasate pana la data respectiva nu se vor restitui, considerandu-le daune interese precum si o compensatie echitabila pentru folosirea terenului de catre cumparator.

Art.8. (1) Vânzarea imobilului se va face prin act autentic notarial.

(2) Se imputerniceste primarul comunei Bălăceana, d-nul COJOCARIU CONSTANTIN OCTAVIAN, sa semneze actul de vânzare –cumparare în formă autentică.

Art.9. Se stabileste in sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea intabularii terenului, a raportului de evaluare si a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vanzare – cumparare.

Art. 10 Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,



Contrasemnează
Secreșarul general al comunei Bălăceana,
Beșu Elena

BĂLĂCEANA, 18 mai 2021
Nr. 31

U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I-Anechitei Nicolae

Total consilieri locali : 9
Prezenti : 9
Pentru : 9
Împotriva: 0
Abțineri : 0

